

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14"	по ОКПО	31545331		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5907057079		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5904099240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025900902323		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	513	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 223	71 440	50 565
	в том числе:				
	НЗП Ветлужская 30	1151	194 867	64 945	50 563
	НЗП Ласвинская 15	1152	7 918	6 495	2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203 736	71 440	50 565
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 815	1 476	14 061
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	186 074	44 146	43 299
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Ветлужская 30	1231	164 967	-	-
	Денежные средства участников ДДУ Ласвинская 15	1232	4 450	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 540	75	3 985

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	331	7 540	5 315
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	237 761	53 237	66 660
БАЛАНС	1600	441 496	124 677	117 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 940	57 075	55 777
	Итого по разделу III	1300	66 952	67 087	65 789
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	169 519	-	1
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	169 417	-	11 12
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Ветлужская 30	1451	164 967	-	-
	Обязательства по ДДУ Ласьвинская 15	1452	4 450	-	-
	Итого по разделу IV	1400	338 936	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 608	57 590	51 435
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 608	57 590	51 435
	БАЛАНС	1700	441 496	124 677	117 225



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
31545331		
5 907057079		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь 2021 Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	422	85
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	495	16 499
	Прочие расходы	2350	(1 022)	(14 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105)	1 871
	Налог на прибыль	2410	(15)	(404)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(467)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	(130)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135)	1 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135)	1 337
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

1 337



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)